

На основу Одлуке директора Привредног друштва „Арамонт“ д.о.о од 04. марта 2019. године, број 792/03-19 Привредно друштво „АРАМОНТ“ Д.О.О. Објављује:

## ОГЛАС СА ПОЗИВОМ НА ПОНУДУ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

Подаци о оглашивачу:

Арамонт д.о.о. Београд

Адреса: Војводе Мицка Крстића 1М

Тел.011 2750815: 064 8941001

Мејл [prodaja@aramont.com](mailto:prodaja@aramont.com)

### ***Предмет продаје:***

У складу са институтом позива на понуду из чл.35, Закона о облигационим односима Републике Србије, Привредно друштво „Арамонт“ д.о.о., позива сва заинтересована правна и физичка лица, код којих постоји интерес, да оглашивачу упуте своје понуде под објављеним минималним условима или бољим за куповину пословног простора - локала на ПСК Дунавске терасе, који се налазе на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1, општина Палилула.

Право на достављање понуда сагласно овом огласу имају сва правна и физичка лица.

Списак непокретности са појединачном минималном ценом за сваку понаособ, за које ће бити спроведен поступак прикупљања и разматрања писаних понуда је следећи:

1. локал Л01, пројектоване површине 87,01 м2, укњижене површине 87,00 мкв, који се налази у сутерену зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1Б, пословна ламела 3, за почетни износ купопродајне цене од 106.000,00 Еур;
2. локал Л05, пројектоване површине 26,53 м2, укњижене површине 27,00 мкв, који се налази у сутерену зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1Б, пословна ламела 3, за почетни износ купопродајне цене од 35.000,00 Еур;
3. локал Л03, пројектоване површине 34,07 м2, укњижене површине 34,00 мкв, који се налази у сутерену зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1В, пословна ламела 4, за почетни износ купопродајне цене од 48.000,00 Еур;
4. локал Л06, пројектоване површине 25,44 м2, укњижене површине 25,00 мкв, који се налази у сутерену зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1В, пословна ламела 4, за почетни износ купопродајне цене од 35.000,00 Еур;
5. локал Л03, пројектоване површине 35,47 м2, укњижене површине 35,00 мкв, који се налази у сутерену зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1Г, ламела 1, за почетни износ купопродајне цене од 48.000,00 Еур;



20. локал Л07, пројектоване површине 99,45 м2, укњижене површине 99,00 мкв, који се налази у сутерену зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1Ј, ламела 5, за почетни износ купопродајне цене од 105.000,00 Еур;
21. локал број 01, пројектоване површине 46,01 м2, укњижене површине 46,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1К, ламела 6, за почетни износ купопродајне цене од 56.000,00 Еур;
22. локал број 02, пројектоване површине 49,71 м2, укњижене површине 50,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1К, ламела 6, за почетни износ купопродајне цене од 60.000,00 Еур;
23. локал број 03, пројектоване површине 27,02 м2, укњижене површине 27,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1К, ламела 6, за почетни износ купопродајне цене од 35.000,00 Еур;
24. локал број 07, пројектоване површине 29,87 м2, укњижене површине 30,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1К, ламела 6, за почетни износ купопродајне цене од 41.000,00 Еур;
25. локал број 02, пројектоване површине 49,71 м2, укњижене површине 50,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1Л, ламела 7, за почетни износ купопродајне цене од 60.000,00 Еур;
26. локал број 03, пројектоване површине 26,52 м2, укњижене површине 27,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1Л, ламела 7, за почетни износ купопродајне цене од 35.000,00 Еур;
27. локал број 05, пројектоване површине 57,62 м2, укњижене површине 58,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1Л, ламела 7, за почетни износ купопродајне цене од 71.000,00 Еур;
28. локал број 06, пројектоване површине 30,70 м2, укњижене површине 31,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1Л, ламела 7, за почетни износ купопродајне цене од 42.000,00 Еур;
29. локал број 03, пројектоване површине 26,52 м2, укњижене површине 27,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1М, ламела 9, за почетни износ купопродајне цене од 35.000,00 Еур;
30. локал број 04, пројектоване површине 50,18 м2, укњижене површине 50,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1М, ламела 9, за почетни износ купопродајне цене од 64.000,00 Еур;
31. локал број 05, пројектоване површине 57,62 м2, укњижене површине 58,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1М, ламела 9, за почетни износ купопродајне цене од 73.000,00 Еур;
32. локал број 06, пројектоване површине 30,70 м2, укњижене површине 31,00 мкв, који се налази у приземљу зраде у улици Војводе Мицка Крстића, улаз број 1М, ламела 9, за почетни износ купопродајне цене од 42.000,00 Еур;

Све цене наведене у понуди су исказане са ПДВ-ом од 20%.

Сви локали се продају у виђеном стању.

***Упутство како да се учини понуда:***

Понуђач је дужан да на српском језику, у писаној форми, сачини јасну и недвосмислену понуду, са прецизним означањем непокретности на коју се понуда односи и ценом коју за предметну непокретност нуди. Уколико је понуђач правно лица, иста мора бити адекватно заведена у деловодној књизи и потписана од стране одговорног лица у правном лицу. Уз понуду се прилаже и извод из регистра надлежног органа АПР-а, Заинтересовано физичко лице доставља своју понуду такође у писаној форми, потписану и недвосмислену, са истакнутим личним подацима - Име и презиме, матични број, фотокопија личне карте.

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком "понуда за куповину непокретности у приватној својини, с назнаком Понуда за куповину непокретности под редним бројем...

Понуђач је дужан да на коверти назначи, назив, адресу, телефон и контакт особу.

Понуде се достављају путем поште или лично на адресу понудиоца, Београд, ул.Војводе Мицка Крстића 1М, локал 2.

Разгледање непокретности заинтересованим правним и физичким лицима ће бити омогућено сваког радног дана од 11.00 до 18.00 часова.

Крајњи рок за достављање понуда је 31.03.2019. године, до 17 часова. Понуде које буду стигле после истека овог рока, сматраће се као неблаговремене, и неће бити разматране.

***Избор најбољег понуђача:***

Поступак прикупљања понуда и избор најповољније понуде спроводи комисија за избор најбољег понуђача Привредног друштва „Арамонт“ д.о.о Београд.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски, у року од три дана од дана истека рока за доставу понуда.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда према висини понуђене цене и условима плаћања.

У случају да два понуђача понуде исту купопродајну цену, комисија задржава право да по слободном уверењу процени и изврши избор најповољнијег понуђача.

О избору најповољнијег понуђача биће обавештена само она лица чије су понуде прихваћене одлуком комисије као најповољније, најкасније у року од пет дана од дана отварања понуда.

„Арамонт“ д.о.о